

Kúpna zmluva

I.

My, Obec Dlhá nad Oravou, IČO: 00314447, so sídlom 027 55 Dlhá nad Oravou č. 250, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Kamasom, SR, ako predávajúci, predávame týmto Jánovi Vraštiakovi rod. Vraštiakovi, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom 027 55 Dlhá nad Oravou č. 116, SR, ako kupujúcemu a ja, kupujúci, od predávajúceho, do môjho vlastníctva kupujem nehnuteľnosti – pozemky registra C-KN parc.č. 695/4-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², parc.č. 694/12-trvalý trávny porast o výmere 62 m², ktoré boli vytvorené, geometrickým plánom č.32271093-64/2020, overeného pod č. G1-474/2020 z pozemku registra EKN parc.č. 4590/2-ostatná plocha o výmere 2331 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 645 v kat. území Dlhá nad Oravou, na predávajúceho v 1/1-ine.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemkov C-KN parc.č. 695/4-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², parc.č. 694/12-trvalý trávny porast o výmere 62 m² v kat. území Dlhá nad Oravou v 1/1-ine.

III.

Kúpnu cenu sme účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou č. 128/2020 zo dňa 3.6.2020 na sumu 15,55 Eur/m², tj. 3467,65 Eur, slovom tritisícštyristošesťdesiatšedemeuršesťdesiatpäť centov.

IV.

Predávajúci vyhlasujeme, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

V.

Kupujúci vyhlasujem, že so stavom kupovaných nehnuteľností som bol riadne oboznámený ich obhliadkou, na mieste samom.

VI.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho, až vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu

obojsstranne, vlastnoručne podpisujeme, pričom berieme na vedomie, že podpis predávajúceho, na všetkých vyhotoveniach zmluvy, podlieha úradnému osvedčeniu.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Dlhá nad Oravou nasledovný zápis:

Do A-LV: C-KN parc.č. 695/4-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²,
parc.č. 694/12-trvalý trávny porast o výmere 62 m²
Do B-LV: Ján Vraštiak rod. Vraštiak, nar. 14.12.1976, r.č. 761214/7686,
trvale bytom 027 55 Dlhá nad Oravou č. 116, občan SR - v 1/1-ine.

V Dlhej nad Oravou..... 3.8.2020

Predávajúca:.....
Obec Dlhá nad Oravou
zast. starostom
Ing. Jánom Kamasom

Kupujúci:.....
Ján Vraštiak

